

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1,

г. Омск

« 10 » января 20 21 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1 2 этаж  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 25 » 12 20 20 года в 10 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26 » 12 20 20 г. по  
« 10 » 01 20 21 г.

Дата и место подсчета голосов « 10 » января 20 21 г.,

г. Омск, ул. пр. К-Маркса 36/1

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 7, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4817,90 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 2620,8 кв.м., что составляет 53,7 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум шестнадцать.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме пр. К-Маркса 36/1  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_



Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 63 )  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 11 )  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № \_\_\_\_\_ )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2620,8</u>	<u>100</u>				

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2620,8</u>	<u>100</u>				

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,13 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2620,8</u>	<u>100</u>				



**Принято решение:**

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,13 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт подъезда с 1 по 9 этаж
- 2 Установить окна ПВХ с 2 по 9 этаж
- 3 Заменить постовые лампы
- 4 Включить плитку на полу в «тамбуре»
- 5 Установить детскую карусель
- 6 Установить ограждение на придомовой территории
- 7 Включить плитку на полу с 2-9 этаж
- 8 Реконструкция «Помойки»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2620,8	10,0				

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт подъезда с 1 по 9 этаж
- 2 Установить окна ПВХ с 2 по 9 этаж
- 3 Заменить постовые лампы
- 4 Включить плитку на полу в «тамбуре»
- 5 Установить детскую карусель
- 6 Установить ограждение на придомовой территории
- 7 Включить плитку на полу с 2-9 этаж
- 8 Реконструкция «Помойки»

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием



решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26208	100				

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. пр К-Маркса 36/1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2620,8	100				

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. пр К-Маркса 36/1 кв 7

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_/ ИИ / 10.01.2021  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/ [Подпись] / 10.01.2021  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/ [Подпись] / 10.01.2021  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ [Подпись] / 10.01.2021  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-т К.Маркса, д.36, корп.1**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>26,13</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,59</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,70
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>18,04</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,45</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,11</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,48</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,30
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,50</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Примечание №1 к протоколу №1 от 01.01.21 ИВФ  
 Инициатор общего собрания ИВФ  
 10.01.21